

Navn og adresse	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
Meddelelse om byggearbejde der ikke kræver byggetilladelse						



Du har anmeldt, at der på ejendommen Se vejledning på side 2

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Matrikelbetegnelse	

planlægges udført følgende byggearbejde

Byggearbejdets art og omfang

I den anledning meddeles det, at

<input type="checkbox"/>	Byggearbejdet kan sættes igang. Eventuelle betingelser – se nedenfor
<input type="checkbox"/>	Byggearbejdet ikke må sættes igang, Lovhjemmel og/eller begrundelse – se nedenfor

Betingelser/begrundelser/lovhjemmel

Gebyr er modtaget ved »Anmeldelse af byggearbejdet«	<input type="checkbox"/> Ja	Kr.
	<input type="checkbox"/> Nej, gebyret udgør	

Klagemyndighed og klagefrist

--

Med venlig hilsen

Kommunens navn og adresse	Telefonnummer
	E-mail
	Dato og underskrift

Vejledning til Meddelelse om byggearbejde der ikke kræver byggetilladelse

Dispensation

For dispensation til at fravige bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen, der kan stille krav om, at ansøgning om dispensation eller om tilladelse til at beholde et ulovligt etableret forhold underskrives af ejeren personligt eller i digital form med digital signatur. Dispensationsreglerne findes i BR10, punkt 1.13.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

Forhold til anden lovgivning

Inden der kan gives byggetilladelse og ved anmeldelser, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, herunder:

- Lov om planlægning
- Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug
- Lov om naturbeskyttelse
- Lov om bygningsfredning
- Lov om skove
- Lov om miljøbeskyttelse
- Lov om forurenede jord
- Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v.
- Lov om arbejdsmiljø
- Lov om offentlige veje
- Lov om private fællesveje
- Lov om sanering
- Lov om byfornyelse
- Lov om varmeforsyning
- Lov om midlertidig regulering af boligforholdene
- Beredskabsloven
- Museumsloven
- Lov om stormflodserstatning
- Lov om vandforsyning
- Lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Lov om fremme af energibesparelser i bygninger
- Lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger

Ved byggeri af begrænset kompleksitet som omtalt i BR10, kap. 1.3.1 samt kap. 1.5, stk. 5 gælder, at ansøger selv er ansvarlig for at undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte et gebyr for behandling af anmeldelser, jf. BR10, punkt 1.12.

Klage

Eventuel klage over kommunalbestyrelsens afgørelser skal ske til statsforvaltningen i regionen, jf. BR10, punkt 1.14.

Der er kun mulighed for at klage over en afgørelse truffet af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelsen omfatter retslige spørgsmål, dvs. at der ikke kan klages over kommunalbestyrelsens skønsmæssige afgørelser. Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Straf

Med bøde straffes den, der i strid med bestemmelserne undlader at anmelde et byggearbejde, undlader at færdigmelde et byggearbejde, undlader at søge om dispensation eller overtræder bestemmelserne i kap 1-8 i BR10, jf. BR10, punkt 1.15.

En anmeldelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra anmeldelsen, jf. BR10, punkt 1.5, stk. 12.

Bygnings- og boligregistret (BBR)

Ifølge bekendtgørelse nr. 1028 af 12. december 2002 om ejerens oplysningspligt til bygnings- og boligregistret og adgang til at modtage udskrifter fra registret (BBR-ejermeddelelse), skal enhver ejer af ejendomme, bygninger og bolig- eller erhvervsenheder meddele enhver oplysning af betydning for ajourføring og drift af BBR til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Oplysningspligten gælder bl.a., når der sker ændring af installationsforhold uden byggesagsbehandling, og når ejere konstaterer fejl og mangler i udskrifter (BBR-meddelelse) fra registret, som er udsendt ved ejerskifte, afsluttet byggesagsbehandling eller på anden given foranledning.