

Navn og adresse	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer		
	Meddelelse om byggearbejde der ikke kræver byggetilladelse					
<input type="checkbox"/> Bygningsreglement 95 <input type="checkbox"/> Bygningsreglement småhuse 98						

De har anmeldt, at der på ejendommen

Se vejledning på side 2

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Matrikelbetegnelse	

agtes udført følgende byggearbejde

Byggearbejdets art og omfang

I den anledning meddeles det, at

<input type="checkbox"/>	Byggearbejdet kan sættes igang. Eventuelle betingelser – se nedenfor
<input type="checkbox"/>	Byggearbejdet ikke må sættes igang, Lovhjemmel og/eller begrundelse – se nedenfor
Betingelser/begrundelser/lovhjemmel	
Gebyr er modtaget ved »Anmeldelse af byggearbejdet«	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej, gebyret udgør
	Kr.

Klagemyndighed og klagefrist

--

Med venlig hilsen

Kommunens navn, adresse og telefonnummer	Kontaktperson
	Dato og underskrift

Vejledning

til Meddelelse om byggearbejde der ikke kræver byggetilladelse

Bygningsreglement 95 • Bygningsreglement småhuse 98

Dispensation

For dispensation til at fravige bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S 98) og Bygningsreglement 1995 (BR 95) gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen, der kan stille krav om, at ansøgning om dispensation eller om tilladelse til at beholde et ulovligt etableret forhold underskrives af ejeren personligt.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte et gebyr for behandling af anmeldelser.

Gebyrreglerne efter BR-S 98 findes i afsnit 1.10.

Gebyrreglerne efter BR 95 findes i afsnit 1.11.

Klage

Eventuel klage over kommunalbestyrelsens afgørelser skal ske til statsamtet.

Eventuel klage over afgørelser truffet af Københavns og Frederiksberg Kommune skal ske til Erhvervs- og Boligstyrelsen.

Der er kun mulighed for at klage over en afgørelse truffet af kommunalbestyrelsen, herunder København og Frederiksberg Kommune, hvis afgørelsen omfatter fortolknings spørgsmål, dvs. at der ikke kan klages over en kommunalbestyrelses skønmæssige afgørelser. Der kan dog klages over en afgørelse, hvis den efter klagemyndighedens vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren. Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, man har modtaget afgørelsen.

Straf

Med bøde straffes den, der i strid med bestemmelserne undlader at anmelde et byggearbejde.

Strafbestemmelserne findes i BR-S 98 afsnit 1.13.1 og i BR 95 afsnit 1.14

En anmeldelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra anmeldelsen.

Bygnings- og boligregistret (BBR)

Ifølge bekendtgørelse nr. 1028 af 12. december 2002 om ejerens oplysningspligt til bygnings- og boligregistret og adgang til at modtage udskrifter fra registret (BBR-ejermeddelelse), skal enhver ejer af ejendomme, bygninger og bolig- eller erhvervsenheder meddele enhver oplysning af betydning for ajourføring og drift af BBR til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Oplysningspligten gælder bl.a., når der sker ændring af installationsforhold uden byggesagsbehandling, og når ejere konstaterer fejl og mangler i udskrifter (BBR-ejermeddelelse) fra registret, som er udsendt ved ejerskifte, afsluttet byggesagsbehandling eller på anden given foranledning.